

南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁
等劳务外包单位

招 标 控 制 价

招 标 人： 南宁产投东部新城投资开发有限责
任公司

(单位盖章)

造价咨询人： 广西锦辉项目管理有限公司

(单位盖章)

2023年10月26日

南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁等劳
务外包单位

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1252800.00元

(大写): 壹佰贰拾伍万贰千捌佰元整

招 标 人: 南宁产投东部新城投资开
发有限责任公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 广西锦辉项目管理有限
公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年10月26日

复 核 时 间: 2023年10月26日

总 说 明

工程名称：南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁等劳务外包单位

第1页 共1页

工程概况：

- 1、建设地点：南宁市邕宁区良信路以南，仁信路以西
- 2、建设单位：南宁产投东部新城投资开发有限责任公司
- 3、工程概况：南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁等劳务外包单位，费用包含项目经理、秩序员、水电维修员、保洁员、楼管员、监控室值班员。

二、编制依据：

- (1) 南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁等劳务外包单位招标需求、招标文件；

三、其他需要说明的问题：

- 1、本工程单价为全费用单价。
- 2、服务期1年；

南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁等劳务外包单位

序号	岗位		人员配置要求	单位	数量	人均单价 (元/月/人)	月费用 (元/月)	12个月费用 (元)	备注
1	管理岗	项目负责人	<p>人员标准：年龄不超过45周岁，具备大专及以上学历，类似项目管理经验不少于5年。</p> <p>工作内容：负责园区整体管理与统筹、各个板块日常事务，协调与各个板块之间关联业务、日常工作管理、人员培训以及考核等；向甲方实施各项服务项目，与甲方及客户联络保证服务满意度。</p> <p>工作时限：8小时工作制，上六休一。</p>	名	1	4800.00	4800.00	57600.00	
2	秩序岗	监控岗	<p>人员标准：18-45岁、高中以上学历；持有人社部和公安消防部门颁发的《建（构）筑物消防员》；相关岗位工作经验不少于2年。</p> <p>工作内容：负责项目监控室或消防控制室的24小时监控管理以及工作记录。</p> <p>工作时限：12小时工作制，1人/班次，2班倒（与门岗人员轮班制）。</p>	名	4	4200.00	16800.00	201600.00	24小时值班
		巡逻岗/门岗	<p>人员标准：男性；身高170cm以上，18-45周岁，高中以上学历，身体健康、形象气质好、责任心强。</p> <p>工作内容：园区南侧门岗人员以及车辆的进出管理，安全管理。园区范围内的机动巡逻，安全管理以及应急处置。</p> <p>工作时限：12小时工作制，2人/班次，2班倒。</p>		9	4200.00	37800.00	453600.00	
		门岗、监控岗轮休人员	<p>工作时限：12小时工作制，1人/班次，2班倒（与门岗人员轮班制）。</p>		1	4200.00	4200.00	50400.00	

南宁产投创新产业园二期项目保安、保洁等劳务外包单位

3	楼管	宿管员	<p>人员标准：40周岁以下，形象佳，持健康证。</p> <p>工作内容：4#宿舍楼24小时宿舍管理、楼栋客服服务。</p> <p>工作时限：12小时工作制，1人/班次，2班倒（与门岗人员轮班制）。</p>	名	3	4500.00	13500.00	162000.00	
4	保洁岗	保洁员	<p>人员标准：55周岁以下，形象佳，持健康证。</p> <p>工作内容：园区外围及楼层公共区域清洁卫生、卫生间清洁、绿植养护。</p> <p>工作时限：8小时工作制。</p>	名	6	3800.00	22800.00	273600.00	
5	工程岗	工程维修员	<p>人员标准：不超过50周岁；身体健康，形象佳、持有低压电工证、电梯安全管理员证。</p> <p>工作内容：园区内生活给水、排水、消防水泵、强弱电系统、电梯等设备设施的巡查、维修、工作记录、园区日常零星小修。</p> <p>工作时限：8小时工作制。</p>	名	1	4500.00	4500.00	54000.00	
6	合计				25			1252800.00	